

頑張らないで  
のんびり生きよう…  
温泉でも浸かりながらね。

# 福祉のひろば富士の湯

- ☑ 天童温泉の源泉かけ流し大浴場!
- ☑ 介護サービス事業所併設。
- ☑ 協力医療機関 天童温泉篠田病院隣。
- ☑ ご家族も無料で温泉をご利用いただけます!

## 無料

10/5(日)~10(金)

AM10:00 ▶ PM4:00

## 温泉開放

※入浴に必要なタオル等はご持参ください。

# 福祉のひろば 富士の湯

2008.10月

## 11・12・13

[土曜日] [日曜日] [体育の日]

AM9:00 ▶ PM4:00

天童温泉 / 高齢者専用賃貸住宅

# 内覧会開催

現地会場で3日間開催!

福祉のひろば 富士の湯 / 山形県天童市鎌田1丁目6-52



お問い合わせ



■お気軽にお問い合わせください

有限会社 ショーエー・アドバンス

〒990-0827 山形市城南町三丁目5番1号 FAX (023) 646-0646

0120-43-5445

会場案内図

天童温泉に温泉付き高齢者専用賃貸住宅まもなくOPEN!!

温泉無料券  
※本券で1人様1回のみ有効です  
※10月5日~10日まで



# 「高齢者専用賃貸住宅(高専賃)」

「個人の住居スペースがあり、介護保険サービスを利用できる」という点で、高齢者専用賃貸住宅(高専賃)と介護付有料老人ホームは似ていますが、大きな違いがあります。介護付有料老人ホームが施設の「利用権」であるのに対し、高専賃は普通のアパートと同様に「賃借権」であることです。

それにより、「高専賃」には次のような特徴があります。

## ●住み続ける権利があります

「賃借権」ですので、仮に事業主が変わったとしても、賃貸借契約は継続されます。(「利用権」の場合、事業主の変更に伴い利用契約は終了します。)また、普通のアパートと同じく決まったお部屋をお借りいただくため、よりプライバシーが確保されますし、老人ホームのように施設の都合で個室を移動させられる心配もありません。

## ●自立者から要介護者まで自由に入居できます

「施設」ではなく「住居」ですので、どのような方でもご自由にお住まいいただけます。もちろん退去も簡単にできます。料金に含まれる基礎サービスのほか、様々なサービスを選択いただけますので、健康状態にかかわらずどなたでもご入居可能です。

## ●高額な一時金が不要です

一般的な有料老人ホームでは、数百万円の入居一時金を要するケースが多く見受けられます。「高専賃」は賃貸住宅ですので、入居時に必要な費用は有料老人ホームに比べ低額で済みます。

# 入居者にとっても、ご家族にとっても安心なお住まいです。



**パワーリハビリデイサービス**  
 高齢者の虚弱や要介護、または身体に障害をもつ方々に、的確な「行動変容」の効果を与えながら、「介護軽減」・「自立」を目標とするトレーニングの効果を最大限に発揮させるリハビリです。

### 基礎サービス 料金に含まれるもの

- 24時間有人管理体制
- 健康相談(協力医療機関との連絡等)
- 介護相談
- 緊急呼び出しシステムによる対応
- 施設内行事
- 郵便・宅配便の取次ぎ
- 配膳給仕サービス

### 選択サービス [有料]

- 居室清掃
- 通院等付き添い
- 買い物代行
- 洗濯代行
- 入浴・洗髪のお手伝い
- その他の要望

A・B・Cとタイプの異なる住戸をご用意しております。

### ROOM PLAN 各住戸プランのご案内

#### Atype 1K PLAN

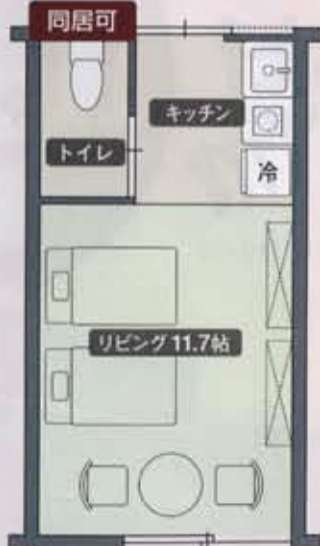
住戸専有面積 19.27㎡(5.82坪)  
 バルコニー面積 3.00㎡(0.90坪)  
 合計面積 22.27㎡(6.73坪)



1名入居…契約時547,300円  
 月々 96,000円

#### Btype 1K PLAN

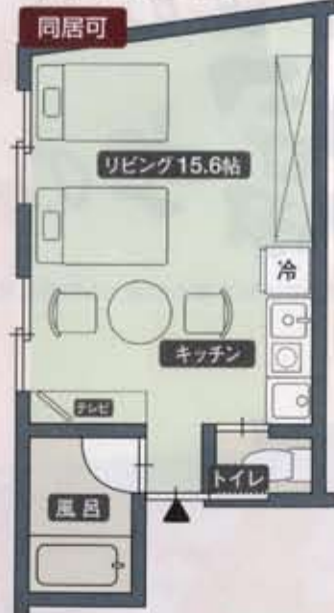
住戸専有面積 28.03㎡(8.47坪)



1名入居…契約時684,300円  
 月々 116,000円  
 2名入居…契約時798,300円  
 月々 166,000円

#### Ctype 温泉個室付

住戸専有面積 32.54㎡(9.84坪)  
 ※3室別々の個取りでその1室です。



1名入居…契約時719,000円  
 月々 130,000円  
 2名入居…契約時869,000円  
 月々 180,000円

### 料金

- 入居金 100,000円  
お一人様あたり
- 敷金 A.288,000円 B.348,000円 C.390,000円(月額料金の3ヶ月分)
- 家賃 ▶Aタイプ…46,000円/月  
▶Bタイプ…66,000円/月  
▶Cタイプ…80,000円/月

- 1人あたり
- 管理費…30,000円/月(水道料含む)
- 基礎サービス費…20,000円/月

### 食事サービス料 (各1食あたり)

朝食 400円/ 昼食 500円/ 夕食 600円  
 (3食付では、1ヶ月30日の場合45,000円となります)  
 ■家財保険料:15,000円(2年掛け捨て)  
 ■契約手数料:家賃1ヶ月分+消費税

※月々の料金にお食事サービス料は含まれておりません。